Uitgave van
Drukkerij Kleen V.O.F.

Noteboomstraat 68
7941 XA Meppel
T 0522 255449
E dekei@kleen.nl
I www.kleen.nl

De Kei

Tweewekelijks regioblad voor Havelte, Uffelte, Havelterberg en Darp | Oplage: 2.750 ex. | 3e jaargang nr. 7 | 11 april 2018

Op zaterdag 21 april

Maxima opent Nieuw Hondencentrum Ruinerwold

In Ruinerwold wordt op zaterdag 21 april Het Nieuwe Hondencentrum Ruinerwold geopend. Het hondencentrum aan het Oosteinde 46 is eigendom van hondengedragstherapeut Maaike Aanraad. Zij benadrukt dat het geen hondenschool is. Ze houdt zich vooral bezig met honden die probleemgedrag vertonen. De naam van het nieuwe hondencentrum wordt onthuld door 'onze Maxima'.

Voor Maaike Aanraad is de opening van haar hondencentrum een droom die uitkomt. "Mijn specialisme is het trainen van honden die geen aansluiting vinden bij de diverse hondenscholen die er al zijn. Ik werk voornamelijk één op één en mijn doel is honden zo ver te krijgen dat ze wel weer in een groep zouden kunnen trainen." Volgens de eigenaar van het Nieuwe Hondencentrum werken de meeste hondenscholen met lessen in groepsverband. "Maar drukke honden die niet bij de les te krijgen zijn, angstige dieren die alleen maar wegkruipen en honden die agressief zijn, hebben iets anders nodig. En dat bieden we hier", vertelt Maaike Aanraad.

Maar er is meer dan privé-training. Er worden speelkwartiertjes gehouden zodat honden op een normale manier met elkaar kunnen leren spelen. Er zijn hondenpuzzeluurtjes in de hondenspelotheek, een winkel met kwalitatief goede speeltjes die het leven voor de hond interessanter en dus leuker maken, dagbesteding voor honden die bijvoorbeeld niet alleen kunnen zijn terwijl het baasje werkt en Maaike Aanraad geeft ook hondentraining intern omdat dit soms beter is voor hond en baas. Verder verzorgt ze lezingen, cursussen en workshops. "Daarbij gaat het bijvoorbeeld over gedrag van de hond, hondentaal, kinderen en honden, agressie, angst bij de dierenarts, massagetechnieken voor een ontspannen hond en noem maar op", somt Aanraad op. "Bij ons staat een leuker hondenleven centraal." Zaterdag 21 april om 11 uur is de officiële opening. Dan wordt ook de nieuwe naam onthuld. Maaike Aanraad: "En honden zijn natuurlijk, mits sociaal, van harte welkom." Alles over deze dag staat ook op www.eenleukerhondenleven.nl.

Jacqueline's haarmode

Jacqueline's haarmode
Bosweg 17
7973 KZ Darp

0521 342 250

VAN DIJK
Tuin & Park Uffelte
Verkoop, onderhoud en reparatie 0521 34 46 54
WWW.VANDIJKTUINENPARK.NL

VERKOOP GAZONMAAIERS

-Nieuw én gebruikt
-Groot assortiment op voorraad
-Advies op maat
-Inruil en bezorging mogelijk

Ook voor onderhoud, reparatie én verhuur bent u bij ons aan het juiste adres:
Lindenlaan 54a te Uffelte

Adverteren?
DrukkerijKleen
Ontwerp | Druk | Print | Reclame
0522 255 449 | drukkerij@kleen.nl

DrukkerijKleen
Ontwerp | Druk | Print | Reclame

Noteboomstraat 68
7941 XA Meppel

T 0522 255 449
www.kleen.nl

dekei@kleen.nl
drukkerij@kleen.nl

De volgende Kei verschijnt op 25 april 2018.
Kopij hiervoor uiterlijk woensdag **18 april**
mailen naar: **dekei@kleen.nl**
of inleveren bij / sturen naar Drukkerij Kleen,
Noteboomstraat 68, 7941 XA Meppel
(Anonieme kopij kan geweigerd worden.)

Klachten bezorging: klachten@uwverspreider.nl

Belangrijke Informatie

BALANS NATUURGENEESKUNDE, Ada Beenen, 0521 857003

CENTRUM BIRU KAI, Natuurgeneeskundige praktijk
Marktstraat 4, 7941 KR Meppel, tel. 0522 23 01 73.
Behandeling volgens afspraak.

INEKE KNOL INDIVIDUEEL-, RELATIE- EN GEZINSTHERAPEUT,
counsellor, docent, supervisor, (team)coach en trainer.
BIJ IK, Dorpsstraat 66, 7948 BT Nijeveen. 0522-259308
06-17067004. Tel.spreekuur: wo. en vr. 8.30-9.00 uur.

Kerkdiensten **PKN Havelte/Uffelte**

Wo.	18 apr.	Molenhof	19.30 uur	Ds. A. Westra	
Zo.	22 apr.	Havelte	10.00 uur	Ds. V. Top	Kindernevendienst

Bloemenactie

ten bate van het restauratiefonds van de Protestantse gemeente Havelte, Uffelte, Darp en Havelterberg op 18 en 19 april 2018

Geraniums, Hanggeraniums, Fuchsia's, Hangfuchsia's, Spaanse margrieten, Helichrysum, Verbena

Steun deze actie!!
Wilt u alvast bestellen?
Dan graag voor 18 april a.s.
Bel even met tel.nr. 342453
of 351330.

Bewustwording

Spirit treatments is een praktijk waar naast behandelingen ook opleidingen worden gegeven.

De bewuste ontdekkingsreis naar mijzelf begon zo rond 1998. Via bepaalde sporten en opleidingen die erop gericht waren om je bewustzijn niveau te vergroten, brachten mij ertoe om een praktijk te starten.
De praktijk aan de Veendijk zet de mens in beweging, niet alleen fysiek maar ook geestelijk.
We zitten vaak vast in oude patronen van denken en zijn, waardoor ons bewustzijnniveau blokkeert. Dit gaat vaak gepaard met stagnaties in het lichaam. Er zijn meerdere mogelijkheden om deze stagnaties te verhelpen, vaak kunnen we het zelf en soms hebben we hulp nodig.
Mijn specialisatie is de energetische sportmassage. Deze pas ik vaak toe in combinatie met voedings-supplementen (orthomoleculair) die soms noodzakelijk zijn. Op 22 april geef ik een workshop energetische sportmassage.
Voor informatie; 06-33674073
of mail info@spirit-treatments.nl.

Lekker en gezond eten zonder zelf te koken?
Bestel uw maaltijd bij Maaltijdservice Thuis!

Dagelijks keuze uit vers bereide maaltijden!

Af en toe, 1x in de week of iedere dag!

Warm of koelvers thuisbezorgd!

Maaltijdservice Thuis **www.zzwd.nl**

Dwingeloo, De Weyert, T. 088-9684028
Havelte, De Molenhof, T. 088-9684048
Ruinen, loc. Jan Wierengaweg, T. 088-9684067

Keitje

Gedroogde planten

Kende u het museum Herbaricum Frisicum in Wolvega?
Ik had er nog nooit van gehoord en het bestaat al sinds 1981.

Een museum waar ze alleen maar gedroogde planten bewaren. Boeken, mappen, ordners vol.
Honderdduizend soorten, uit de hele wereld.
Verzameld door 'plantenfanatiekelingen'.
Gelukkig, want het zou toch eeuwig zonde zijn als al die informatie verloren zou gaan.
Alleen al de paardenbloem, zo'n alledaags onkruid, heeft 4000 soortgenoten.

Wie heeft trouwens geen bladeren gedroogd in een boek of telefoongids? Ik vond mijn eigen verzameling nog bij de laatste verhuizing, puntgave viooltjes, vaag blauw, verstafte kastanjebladeren, geurloze lavendel en lathyrus gedroogd in een oud boek.

Waarom laat ik u dit weten?
Omdat, Karst en Marco Meijer de eigenaren zijn van dat museum Herbarium Frisicum.
Zij wonen in Havelte en zij waren met hun verzameling op de televisie én dat was één van de weinige keren dat ik een bekende op de televisie zag.
Notabene uit ons eigen dorp!
Bijzonder toch, ik vond dat u dat ook moest weten.

dieneke smink

Goud voor Brons

In een tijd als deze met zijn 'zesjes-cultuur' en 'waarom-zou-ik-eigenlijk-mijn-best-doen-mentaliteit' is het Paastoernooi van biljartvereniging De Veldkei een welkome uitzondering.

Foto: Rimmert Brandsma

In dat evenement gaat het er immers niet om de anderen te verslaan, maar juist zichzelf te overtreffen. Kortom: wie weet het verst boven zijn eigen carambolegemiddelde uit te stijgen. In een gemoedelijke sfeer, gezellig en kameraadschappelijk, lieten de 38 deelnemers zien wat ze nog extra in huis hadden. Deden maar meer mensen dat in het dagelijks leven. De resultaten waren meer dan uitstekend. Conclusie is dat het spelniveau sinds vorig jaar aanmerkelijk is gestegen, wat sommigen zorgen baart voor de andere toernooien die dit jaar op de rol staan. Zoals het clubkampioenschap dat op 20 april aanstaande wordt gehouden in De Veldkei. Want waar houdt het op? Om kort te gaan: Wout Brons liet met een score van 150% zien dat hij er het best in geslaagd was zijn gemiddelde te verhogen. Terecht dan ook dat hij de eerste prijs kreeg: een rollade, geen goud; ze zijn bij De Veldkei natuurlijk niet gek. Maar vlak de nummers 2 en 3 ook niet uit. Remco Kremers met 142,9% en Appie Smeding met 137%. Tja, en de organisatie van de dag? Geert Jans slaagt er elk jaar weer in op hetzelfde hoge niveau leiding te geven aan dit sfeervolle gebeuren. En dat mag evenmin onvermeld blijven.

Inloopmiddagen Kinderhuis Maminka

Kinderhuis Maminka aan de Veendijk organiseert: inloopmiddagen op woensdagen 18 april en 16 mei 2018 met een gevarieerd, creatief en muzikaal seizoens-programma voor (groot-) ouders, kinderen tussen 0 en 4 jaar en belangstellenden (oudere kinderen in overleg).

14.00 uur: een interactief tafelpoppenspel of ander kinder'theater'
14.30 uur: iets te drinken en te 'snoepen' en binnen of buiten vrij spelen
15.00 uur: zang en dans voor kinderen en iedereen die mee wil doen
15.30 uur: een klein knutseltje
16.00 uur: afsluiting

Opgave: info@maminka.nl of bel: 06 4100 6234
www.maminka.nl - Adres: Veendijk 22A,
7971 RR Havelte - op de grens van Nijeveen

Een 'KEI' van een foto

Heeft u een bijdrage voor de rubriek een 'Kei' van een foto? Mail uw foto en bijschrift o.v.v. 'Kei van een foto' dan naar: dekei@kleen.nl.

Elk onderwerp is goed, mits gefotografeerd in het verspreidingsgebied. Als u wilt, kunt u bij uw foto een verhaaltje schrijven.

We zien uw inzending graag tegemoet.

RIETDEKKERSBEDRIJF
LUGTMEIJER
Uffelte

Voor al uw rietdekkerswerken

Egginkstraat 26
7975 PH Uffelte
Tel. 0521 344328
06 50556759

www.rietdekkersbedrijf-lugtmeijer.nl

SWINGBAND Havelte in de Clemenskerk

Zaterdagavond 21 april geeft de Swingband Havelte een concert in de Clemenskerk te Havelte. Ds. Vijko Top geeft toelichting bij de muziek. Het thema is: 'Mooi om ons heen!'

Het repertoire van de Swingband is een mix van Pop- en Jazzclassics zoals Blue Skies, The Look of Love, Fields of Gold en A Night like This. Bij een aanzienlijk deel van de stukken zal Yoanique Hillen als zangeres optreden. De muziek gaat tijdens dit bijzonder concert vergezeld van fotomateriaal en andere beelden. Voor de Swingband is een optreden in de historische Clemenskerk altijd een speciale gelegenheid, mede door de geweldige akoestiek van de ruimte. De Swingband Havelte staat onder leiding van Hildo Flierman.
Het wordt een vrolijk muziekevent. We hopen dat het voorjaar er nog mooier van wordt.
Waar: Clemenskerk, Uffelterkerkweg 1 te Havelte.
Datum en aanvangstijd: zaterdagavond 21 april om 20.00 uur. Toegang gratis! Kleine giften zijn natuurlijk welkom.
Informatie bij: Jan Willink (willinklinden@ziggo.nl) en/of Vijko Top (vijkotop59@gmail.com)

Haiku

In de ochtendzon
gaan alle tulpenknoppen
steeds verder open.

Louis

Particuliere advertentie

Heeft u iets te koop?
Zet het in De Kei!

€ 0,26 per mm.
Min. advertentiebedrag € 7,50

Vrolijk Voorjaarsconcert in Vledder

**Op zondagmiddag 22 april organiseert Vrouwenkoor De Fladderrakken een Vrolijk Voorjaarsconcert in De Tippe in Vledder.
Het koor, onder leiding van dirigente Frederika Kluwer uit Havelte, heeft zich verzekerd van de medewerking van Klein Mannenkoor DOOK uit Frederiksoord en de zeven man sterke band The Dixieland Connection uit Nieuwleusen.**

De koren en de band zingen en spelen het eigen repertoire met de door hen gekozen muzikale begeleiding, waardoor een zeer gevarieerd programma ontstaat.

Toegangskaarten à € 5,- zijn in de voorverkoop verkrijgbaar via liesjealders@hotmail.com en op 22 april vanaf 14.00 uur aan de zaal. Het concert begint om 14.30 uur.

Autobedrijf | Tankstation

KOOPS

APK
Onderhoud - Reparatie
Airco
Accu's - Banden - Uitlaten

Tanken - Wassen - Shoppen

Egginklaan 22 Havelte Tel. 0521 - 34 12 92

Top Kwaliteit Lariks / Douglas fijn bezaagd

16 x 140	400 lang	€ 1.50 p/m
20 x 200	300 & 400 lang	€ 1.95 p/m

Zweeds rabat (gedroogd!!)

28 x 145	Siberisch Lariks	400 lang	€ 1.75 p/st
24 x 175	(Zwart) geïmpregneerd	420 lang	€ 2.75 p/m
24 x 195	Grijs geïmpregneerd	420 lang	€ 3.25 p/m

Vlonderplanken

28 x 145	Vuren geïmpregneerd		€ 2.25 p/m
21 x 140	Bangkiray	125 & 150 lang	€ 3.50 p/m
25 x 145	Bangkiray	125 & 150 lang	€ 4.50 p/m

Houthandel
WEVERS
Voor Service & Kwaliteit

Oeveraseweg 7 Havelte 0521-342992
Houthandelwevers.nl

Muziek in de Clemenskerk in Havelte

Het Meppeler Kamerkoor Cigale zingt op zondag 15 april het motet van J.S. Bach, Jesu meine Freude. Een motet is een compositie voor meerdere stemmen op teksten uit de Bijbel.

Bach uit in dit muziekstuk de vreugde van Pasen: Gods geest heeft Jezus uit de dood opgewekt. Diezelfde geest kan dan ook in ons gaan waaien.
De 28 zangers en zangeressen van Cigale laten ons in deze vrolijkheid delen. Het koor staat onder leiding van Marion Bluthard. Zij groeide op in Stuttgart en werkt als dirigent in Nederland en Duitsland. Corine Kok is cellist, Mannes Hofsink speelt op het kistorgel.
In deze kerkdienst zingen en bidden we en lezen we uit de Bijbel. Tijdens de verkondiging wordt een brug geslagen tussen Bijbeltekst en de muziek van Bach.
Voorganger is ds. Aukje Westra.

Reumafonds collecte

In Uffelte was de opbrengst van de collecte voor het reumafonds € 669,87.

Dank aan alle collectanten en de gulle gevers. We hopen dat we volgend jaar weer op u mogen rekenen!

Geertje Timmerman
Antoinette Koopal

Spirit Treatments
energetische sportmassages therapieën

Workshop energetische sportmassage 22 april

Laat u verrassen!

10.00 tot 13.00 uur
Locatie: Veendijk 29 in Havelte
Opgave kan telefonisch of via mail

Kosten 15 euro
info@spirit-treatments.nl
Tel. 06 33 67 40 73

Foto: Paul van Tongeren, Rosmalen

Een 'KEI' van een foto

Op Tweede Paasdag 'kraomschudden' bij de Holtinger Schaapskudde. Onze kleindochter danste mee op de maat van het muzikale duo. Uilenballen uitpluizen, schminken, schapen voeren: onze kleinkinderen hebben genoten van de activiteiten bij de schaapskooi!

GROOTZZ
Mode voor de +size

GROOTZZ is een gezellige en sfeervolle winkel voor de +size vrouw. Persoonlijke benadering en een eerlijk advies staat vooroop. Kleding van GROOTZZ staat voor stoer en vrouwelijk vanaf maat 44 t/m 54.

Wij nodigen u uit om het zelf te ervaren.
Lukt het niet binnen de openingstijden, dan is een afspraak snel gemaakt.

Kortom, wij zien u graag bij GROOTZZ!

Hartelijke groet,
Miranda Meijering

OPENINGSTIJDEN:
WOENSDAG 9.30 - 17.30u
VRIJDAG 9.30 - 19.00u
ZATERDAG 9.30 - 13.00u
TEVENS OP AFSPRAAK

Volg ons op

WWW.GROOTZZ.NL

HANDELSWEG 19G
(ZIJWEG NIJVERHEIDSWEG 25)
7921 JR ZUIDWOLDE
T. 06 451 420 95

Praktijk voor
HSP-begeleiding, coaching
en training beelddenkers

Kijk voor meer informatie op de website:
www.mille-pattes.nl

Ike Piest-van der Ree
gecertificeerd HSP begeleider

Mille-Pattes
Praktijk voor HSP-begeleiding & coaching

weidelint 26
7948 cg nijeveen
t 0522 49 06 63
m 06 101 631 98
e ike@mille-pattes.nl
i www.mille-pattes.nl

Agenda

11 april	**De Kei nr. 7**
11 april	Diabetescafé - De Plataan, Meppel
13 april	Film 'Hampstead' - De Veldkei, Havelte - 20.00 uur
15 april	Kerkdienst m.m.v. Meppeler Kamerkoor Cigale - Clemenskerk, Havelte
18 april	Vrouwenvereniging Havelte, 50 jaar bestaan!!
18 april	Inloopmiddag Kinderhuis Maminka - Veendijk 22a, Havelte - 14.00-16.00 uur
18-19 april	Jaarlijkse Bloemenactie t.b.v. het restauratiefonds van de kerk in Havelte en Uffelte
19 april	Drentenierdersmiddag - Het Landhotel, Diever - 15.00-17.00 uur
20 april	Clubkampioenschap biljartvereniging De Veldkei - gehele dag
20 april	Bingomiddag; De Senioren Westerveld - De Veldkei, Havelte - 14.00 uur. Iedereen is van harte welkom.
21 april	Zangvogelexcursie Vledderhof o.l.v. Lisette Heikoop en Arend van Dijk; Vogelwacht Uffelte e.o. - Parkeerplaats aan het eind van de weg "De Jaren" bij Vledder - 7.00-10.00 uur
21 april	Opening Hondencentrum Ruinerwold - Oosteinde 46, Ruinerwold - 11.00 uur
21 april	Concert van Swingband Havelte met toelichting bij de muziek door Ds. Vijko Top - Clemenskerk Havelte - 20.00 uur
21 april	Concert Swingband Havelte - Clemenskerk, Havelte - 20.00 uur
22 april	Workshop energetische sportmassage Spirit Treatments - Veendijk 29, Havelte - 10.00-13.00 uur
22 april	Vrolijk Voorjaarsconcert Vrouwenkoor De Fladderrakken - De Tippe, Vledder - 14.30 uur
25 april	**De Kei nr. 8**
4 mei	Duofietsen; proefrit - De Veldkei, Havelte - 10.00 uur
8 mei	Ophalen oud papier Havelte
9 mei	**De Kei nr. 9**
16 mei	Inloopmiddag Kinderhuis Maminka - Veendijk 22a, Havelte - 14.00-16.00 uur
16 mei	Vrouwen van Nu Havelte; Ledenavond; Eendagsbestuur - Veldkei Havelte

Elke maandagmiddag:	Gymnastiek voor ouderen (september t/m mei) - De Veldkei, Havelte - 13.30-14.15 uur
Elke maandagmiddag:	Schaken - De Veldkei, Havelte - tussen 13.30 en 16.00 uur
Elke maandagmiddag:	Handwerken van het Rode Kruis - De Veldkei, Havelte - 13.30-15.30 uur
Elke woensdagmiddag:	Sjoelen - De Veldkei, Havelte - 13.30 – 15.45 uur
Elke donderdagmiddag:	Werelddans - De Veldkei, Havelte - 13.30 uur
Elke vrijdagmorgen:	Senioren Mondharmonicaclub - De Veldkei, Havelte - 10.00-11.30 uur

Vrijwilligers gezocht

Woon jij in Havelte of omgeving en ben jij trots en enthousiast over het mooie gebied waarin jij woont? Wil jij dit graag delen met toeristen en bezoekers die hier komen?

Word dan vrijwilliger bij onze nieuwe toeristische informatiecentrum! In deze gecombineerde functie van toeristisch informatiemedewerker en gastheer/vrouw van het **Informatiecentrum Oerlandschap Holtingerveld (Tourist info Het nationale park van Drenthe)** ben jij het visitekaartje voor ons gebied! Wij zoeken gastvrije collega's die minimaal 1 dagdeel per week beschikbaar zijn voor onze balie, daarnaast help je mee bij de diverse evenementen in het gebied.
Mocht jij interesse hebben of meer willen weten over het werken bij het informatiecentrum dan kun je contact opnemen met Gea Wink, tel 06-83 65 72 50 (op ma-di-do) of via gea@toeristischwesterveld.nl.

Diabetes Vereniging Nederland

Op 11 april vindt het Diabetes café Meppel weer plaats in Cultureel Centrum "De Plataan", Vledderstraat 3, Meppel.

Het thema van de avond is: "Bewegen". Om Nut en Noodzaak van bewegen bij Diabetes te benadrukken hebben we de avond opgesplitst in twee delen:
- Wandeling met stadsgids(en) Thema "Joods verleden en Bevrijding (13/4) Meppel"
- Uitleg activiteiten Nijeveen en Meppel in het kader van de "Nationale Diabetes Challenge"

Mensen met diabetes, partners, ouders van kinderen met diabetes en belangstellenden zijn van harte uitgenodigd.

Drentenierdersmiddag

Drentenierdersmiddag op donderdag 19 april.
Drentenierders willen de mensen om hen heen leren kennen, nieuwe contacten leggen, samen aan activiteiten deelnemen en wellicht nieuwe dingen uitproberen.

Drentenierdersmiddagen worden eens in de maand georganiseerd.
Tijdens de middag zal het ensemble Plus Four optreden. Zij spelen 2 sets van ongeveer een half uur gezellige (dans)muziek uit de vorige eeuw.
Er wordt geen uitdrukkelijke luisterstilte gevraagd er mag gedanst worden.
De toegang is gratis en van tevoren opgeven is niet nodig. De tijden zijn van 15.00 uur tot 17.00 uur.
De Drentenierdersmiddagen worden gehouden in Het Landhotel, Groningerweg 6 in Diever.
Voor meer informatie zie onze website www.drentenierders.nl of bel 0521-342557.

Oermuseum Diever weer open!

In 2018 presenteert het OERmuseum de expositie "Mammoetstappen door de OERtijd". Het museum geeft, aan de hand van archeologische vondsten, een kijkje in wat zich in Drenthe duizenden jaren geleden afspeelde. Vanaf zaterdag 31 maart 2018 elke dag geopend van 13.30 tot 17.00 uur, behalve op maandagen.

In 2017 is de wolharige mammoet weer teruggekeerd en die staat nu samen met haar jong prominent in de grote zaal, midden tussen de vondsten uit de regio (Nijensleek) van soortgenoten en andere prehistorische dieren. Kunt u zich voorstellen dat in de oertijd hier in Drenthe alleen grote grasvlaktes waren waar deze mammoetreuzen heel langzaam in grote kuddes door het landschap trokken en graasden. Er leefden daarbij allerlei andere dieren die eveneens uitgestorven zijn zoals sabeltandtijgers, holeberen, holeleeuwen en de steppenwisent. De Noordzee lag helemaal droog en verderop naar het noordoosten lag een kilometers dik pakijs dat tijdens de laatste ijstijd Drenthe niet bereikte. Na de ijstijd veranderde het klimaat en daardoor ook de omgeving. Er ontstonden meer bossen waardoor de dieren die op de vlakten leefden uitstierven. De latere rendierjagers trokken rond totdat de eerste boeren: hunebedbouwers (het trechterbekervolk) hun bekende monumenten bouwden van de zwerfkeien die door het pakijs vanaf de bergen in het hoge noorden hier naar toe werden geschoven. Dat alles is te zien in het OERmuseum te Diever.

Wij hopen u eerdaags in ons museum te zien. Zin om vrijwilliger te worden? Oersaai? Oergezellig zul je bedoelen! Meld je aan op www.oermuseum.nl.

Film in de Veldkei: Hampstead

Vrijdag 13 april de film Hampstead
De Amerikaanse weduwe Emily Walters (Diane Keaton) woont aan de rand van Hampstead Heath, een groot park in Londen. Na de dood van haar man lukt het maar niet om haar leven op te pakken, ondanks de hulp van haar zoon Philip (James Norton). Haar leven krijgt een verrassende wending wanneer ze Donald (Brendan Gleeson) ontmoet, een dakloze man die in Hampstead Heath woont. Terwijl ze hem helpt in zijn strijd tegen de projectontwikkelaars die hem het park uit willen werken, maakt haar verdriet langzaam weer plaats voor liefde. Met Diane Keaton in een schitterende rol.

Aanvang 20.00 uur.
De zaal is open van af 19:30 uur in De Veldkei te Havelte. Prijs: € 6,00
Reserveren kan bij Lourens Koomans: 0521 340460 of
email: koomans@wxs.nl

BEDANKT!

Namens DSSW – Sterk Westerveld willen wij u bedanken voor uw inbreng tijdens de afgelopen gemeenteraadsverkiezingen. Dankzij uw steun zijn we qua grootte de 2e partij in Westerveld geworden. De komende 4 jaar zullen we ons sterk maken voor uw belangen.

sterk DSSWesterveld

www.dssw-sw.com volg ons:

TE KOOP

Set winterbanden met lichtmetalen velgen

Petlas Snowmaster 225/55/17 101V
Zeer goede winterbanden

Tel. 0522 259 877
b.g.g. 0522 255 449

STOTIJN
notariaat & mediation

Uw notaris in de regio. Waarvan akte...!

profiteer van onze VOORDELIGE tarieven

en UITSTEKENDE dienstverlening:

T: de Wijk 0522 - 440 473
info@stotijnnotariaat.nl | www.stotijnnotariaat.nl

BEZORG(ST)ER GEZOCHT

Voor de bezorging van folders en weekbladen zijn wij op zoek naar **jou**!

- Heb jij de leeftijd van 13 jaar of ouder?
- Vind je het leuk om geld te verdienen met **maar 1 keer in de week** bezorgen?
- Vind jij buiten werken niet erg?
- Is vroeg opstaan ook niet jouw ding?

Reageer snel!
(0528) – 262 850
Of stuur een e-mail naar:
bezorgers@uwverspreider.nl
Direct aanmelden? Ga naar www.uwverspreider.nl

B&L VERSPREIDINGEN

Huis en haard: wat is het waard?

In gesprek met Gerben Zandbergen

Wat is je huis waard? Voor de een is het onbetaalbaar, een ander wil er het liefst voor de helft van de aankoopprijs van af. Bekend is hoe sommige verkopers denken dat hun open haard waar iedereen in 1970 zo weg van was, vast en zeker hogelijk gewaardeerd wordt door de nieuwe eigenaar. Om te zien hoe het ding al op de dag na de verkoop in een puincontainer ligt. Waarde is zo subjectief. En toch hangt er een prijskaartje aan. Makelaar en taxateur Gerben Zandbergen tempert dan ook geregeld de hoog gespannen verwachtingen.

Taxeren en waarderen

'Sommigen vragen zich wel eens af of waarde en prijs hetzelfde zijn. Nee, dat zijn ze niet. Een wereldbeker voetbal is voor velen heel veel waard, meer dan de prijs van het metaal. Een bankbiljet van 100 euro vertegenwoordigt die waarde, maar kost aan productie en papier misschien maar 10 cent. De marktwaarde is de waarde die iemand bereid is te betalen op het moment dat je een object zo goed mogelijk aanbiedt in een normale markt. De prijs die dan tot stand komt, vertegenwoordigt in principe de marktwaarde. Waarderen of taxeren is een intelligente gissing naar de waarde. Je vergelijkt een object met andere objecten in vergelijkbare omstandigheden. Locatie of ligging is heel belangrijk. Hoe is de wijk of omgeving? En hoe ligt het object in Nederland? Een woning hier in Havelte van vier ton zal in Amsterdam waarschijnlijk 1,4 miljoen of meer kosten. Een vrijstaande woning hier in Havelte kan 3,5 ton zijn en diezelfde woning kan zeven kilometer verderop misschien hooguit 2,5 ton opbrengen. Dat ligt aan de voorzieningen en de bereikbaarheid. Het is dus in ieders belang die lokale voorzieningen te verwerven en in stand te houden. Anders gezegd: zodra een lagere school of supermarkt verdwijnt, wordt je huis minder waard.

We doen ook wel taxaties voor tussenpersonen: hypotheekadviseurs, banken bijvoorbeeld. Je legt als taxateur je bevindingen vast in een rapport. Dat gaat naar een valideringsinstituut dat controleert of je wel alles hebt bekeken. Zodra je rapport is gevalideerd, wordt het geregistreerd. Het rapport is ook altijd terug te zien. Hebben we eenmaal een object getaxeerd, dan mogen we daar gedurende twee jaar niet bij betrokken zijn; noch als verkoop- of aankoopmakelaar, noch als taxateur. Dat was vroeger wel anders: dan taxeerde je en je verkocht vervolgens. Dat mag niet meer. En voor de rest doet de markt zijn werk: het verschil tussen vraag en aanbod bepaalt de prijs uiteindelijk.'

Is er voor iedereen in de regio genoeg te koop en te huur?

'Was het maar waar. Wat woningen in deze regio betreft, is er niet of nauwelijks aanbod van woningen voor ouderen en starters. Terwijl de vraag naar woningen voor die groepen groot is en nog zal groeien. Maar een starter met een bescheiden salaris kan hooguit 140.000 lenen en als er geen woningen te koop staan voor die prijs, wat dan? Dan moet hij een vriendin met een inkomen zoeken om samen een huis van 180 of 190 duizend te kunnen kopen. Daar is nog wel aanbod, voorlopig tenminste. Huurwoningen worden niet of nauwelijks aangeboden. Dat is een slechte zaak, maar je kunt het niet afdwingen. Je moet dat overlaten aan woningstichtingen of andere marktpartijen. De gemeente kan ze niet dwingen. Vroeger was er altijd wel overleg met de woningstichtingen, maar die bouwen al een hele tijd niet meer en doen heel voorzichtig met nieuwe projecten. Je zult hier maar als jongere zitten…. Wie het minimumloon verdient, moet of 'bij moeders' blijven wonen, of een partner zoeken of in Meppel op kamers gaan. Dat zijn de opties. En dat geldt in de grote steden en in het westen in nog sterkere mate. Daar ben je in hoge mate afhankelijk van sociale-huurwoningen. Het aanbod in de huursector is klein en de vraag is groot. Ze bouwen nog wel af en toe wat inbreidingslocaties – oude huizen worden gesloopt en op die plek komen nieuwe huizen – in Havelte bijvoorbeeld aan de Hofweg en de Beukenlaan. Maar in de kleinere dorpen wordt alles verkocht wat gebouwd of verbouwd wordt. Ook huurwoningen worden verkocht als ze leeg komen. En zeker voor de groep die zo'n 35.000 bruto per jaar verdient, is het zuur. Ze verdienen te weinig voor een koopwoning en te veel voor sociale-huurwoningen, die hier overigens niet eens zijn.

Woningen die levensloopbestendig zijn, heeft de regio niet. Ik heb genoeg cliënten die daarvoor in aanmerking zouden kunnen komen. Ongeveer een kwart van de bevolking van Westerveld is 'senior' (60+). Die groep heeft een bepaalde woonbehoefte, maar vraag en aanbod sluiten hier niet goed op elkaar aan. De gemeente heeft wel ideeën, maar ze kan alleen maar faciliteren. Ze heeft geen invloed op wat er gebouwd wordt en is afhankelijk van de markt. De projectontwikkelaar moet er brood in zien. Maar die is, als gezegd, voorzichtig en voor hem houdt het avontuur op bij Zwolle. Dus je hebt lokale initiatieven en bouwers nodig. Veel oudere mensen willen wel kleiner wonen, maar niet naar een appartement. En toch hier blijven. Terecht, want Havelte heet niet voor niets de parel van Drenthe. Maar zoals de Britse 'filosoof' Mick Jagger al eens opmerkte: 'You can't always get what you want'.'

Tekst en foto: Jan en Nettie van Helvoort

Vreugde

Zondag 15 april 2018
Clemenskerk Havelte
10.00 uur

Het Meppeler Kamerkoor *Cigale* zingt

Johann Sebastian Bach

‘Jesu, meine Freude’

Info: dominee@pkn-havelte.nl